

設計概要

工事名称					
建築場所			敷地面積		
構造・用途					
用途地域	第一種低層住居専用地域				
防火指定			高度指定	第一種高度地区	
道路関係	北東側約m公道に約4.69m接道		その他	別紙建築確認書通り	
	申請部分	申請外部分	合計	法定	計画
建築面積				建ペイ率	40%
延床面積				容積率	80%
	地階床面積	1階床面積	2階床面積	合計	その他の床面積
申請部分				ベランダ	
申請外部分				玄関ポーチ	
合計				車庫部分	

外部仕上表

屋根	下地	構造用合板@12 アスファルトルーフィング 23kg		
	葺材	カラーベスト葺		
	その他	雪止め金物		
破風・鼻隠し	防火破風板 OP仕上げ			
軒裏	軽カル板 OP仕上げ			
外壁	下地	透湿防水シート・胴縁@15		
	仕上材			
基礎	形状	鉄筋コンクリート造ベタ基礎		
	仕上げ	モルタル刷毛引き仕上げ		
ポーチ	床:タイル貼	壁:	天井:軽カル板 OP仕上げ	
開口部	サッシ	アルミサッシ(居室部分ペアガラス)		
	玄関	アルミドア		
バルコニー	下地	構造用合板@12+軽カル板@12		
	仕上げ	FRP防水(2プライ+トップコート1層)		
樋	縦樋	塩ビ丸型		
	軒樋	塩ビ角型		
金物類	ステンレス製吸気口 100Φ・アルミ製とんぼ型物干し掛け(1箇所)・			
	バルコニーアルミ笠木			

主要部材表 (在来工法)

	名称・部位	材種	実寸法	備考
軸	土台	桐	105*105	防腐防蟻注入材
	1・2階柱(真壁部)			
	1・2階柱(大壁部)	WW集成材	105*105	隅柱120*120
	1階柱(浴室部)	WW集成材	105*105	
組	通柱	WW集成材	120*120	
	筋違い	桐	90*45	
1階床	大引	桐	90*90	
	根太	桐	45*45	
	床板	構造用合板	厚12	
2階床	胴差し・桁	米松・桐	105*105~360	
	2階床梁	米松・桐	105*105~360	
	2階根太	桐	90*90	根太無し剛床
	床板	構造用合板	厚24	
小屋裏	頭繫	米松・桐	105*105~300	
	小屋梁	米松・桐	105*105~270	
	母屋・棟木	桐	90*90	
	タルキ	桐	45*45	
断熱材	野地板	構造用合板	厚12	
	天井	グラスウール	厚100	
	壁	グラスウール	厚75	
	床下	硬質ウレタンフォーム	厚30	

特記仕様

住宅金融公庫仕様 : 省エネルギータイプ・耐久性タイプ仕様
10年保証住宅(住宅性能保証制度)
第3種ダクトレス24時間換気システム
全周基礎パッキン工法及びプラ束仕様

TAISEI G.P
株式会社 太清ブラウニー

工事名称 :

内部仕上表

階	室名	床		巾木	壁		天井		備考
		下地	仕上げ		下地	仕上げ	下地	仕上げ	
1	玄関	モルタル	300角タイル	300角タイル	石膏ボード@12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	当社指定 UIフロア
1	ホール・廊下	構造用合板@12	カーフロー@12/フロアタイル	化粧巾木H-60	石膏ボード@12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	
1	洋室(1)	構造用合板@12	木質カーフロー@12	化粧巾木H-60	石膏ボード@12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	
1	洋室(2)	構造用合板@12	木質カーフロー@12	化粧巾木H-60	石膏ボード@12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	
1	洋室(3)	構造用合板@12	木質カーフロー@12	化粧巾木H-60	石膏ボード@12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	
1	廊下	構造用合板@12	木質カーフロー@12	化粧巾木H-60	石膏ボード@12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	
1	クローゼット	構造用合板@12	クッションフロア@1.8	化粧巾木H-60	石膏ボード@12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	棚付ハンガーパイプ
1	ユニットバス		メーカー仕様による						ユニットバス1616
1	洗面・脱衣所	構造用合板@12	クッションフロア@1.8	化粧巾木H-60	石膏ボード@12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	シャンプードレッサーW750
1	トイレ	構造用合板@12	クッションフロア@1.8	化粧巾木H-60	石膏ボード@12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	ウォシュレット付便座・タオル掛け
1	物入れ	構造用合板@24	クッションフロア@1.8	化粧巾木H-60	石膏ボード@12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	
	階段室		メーカー仕様による		石膏ボード@12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	手摺付/側面パネルタイプ仕上げ
2	リビング	構造用合板@24	木質カーフロー@12	化粧巾木H-60	石膏ボード@9.5/12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	
2	ダイニング	構造用合板@24	木質カーフロー@12	化粧巾木H-60	石膏ボード@9.5/12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	
2	キッチン	構造用合板@24	木質カーフロー@12	化粧巾木H-60	石膏ボード@12.5	ビニルクロス・Kパネル	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	システムキッチンI型2550
2	洋室(4)	構造用合板@24	木質カーフロー@12	化粧巾木H-60	石膏ボード@12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	
2	クローゼット	構造用合板@24	クッションフロア@1.8	化粧巾木H-60	石膏ボード@12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	棚付ハンガーパイプ
2	物入れ	構造用合板@24	クッションフロア@1.8	化粧巾木H-60	石膏ボード@12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	
2	トイレ	構造用合板@24	クッションフロア@1.8	化粧巾木H-60	石膏ボード@12.5	ビニルクロス貼	石膏ボード@9.5	ビニルクロス貼	ウォームレット付便座・タオル掛け

(注)現場状況により変更が生じる場合があります。

工事名称：

設備表

階数	室名	電 灯	スイッチ	コンセント	専用コンセント	電話配線	TV配線	インターホン	水栓	給湯	ガス栓	換気扇		備 考
2階	玄関(外)	1灯	1個											
2階	玄関(中)	1灯	1個											
2階	廊下	1灯	1個	1個										
2階	リビング		1個	2個	1個	1カ所	1カ所	1カ所				(自然)1カ所		
2階	ダイニング		1個									(自然)1カ所		
2階	キッチン	1灯	1個		1個				1カ所	1カ所	1カ所	(強制)1カ所		手元灯
2階	和室		1個	2個	1個		1カ所					(自然)1カ所		
2階	ロフト	1灯	1個	1個										
1階	洋室(帖)		1個	2個	1個	1カ所	1カ所					(自然)1カ所		
1階	洋室(帖)		1個	2個	1個		1カ所					(自然)1カ所		
1階	洋室(帖)		1個	2個	1個		1カ所					(自然)1カ所		
2階	廊下	2灯	1個	1個										
1~2階	階段	1灯	1個									(強制)1カ所		
2階	ユニットバス	1灯	1個						1カ所	1カ所		(強制)1カ所		
2階	洗面所	1灯	1個	1個					2カ所	1カ所				
1階	トイレ	1灯	1個	1個								(強制)1カ所		
2階	トイレ	1灯	1個	1個								(強制)1カ所		
階														
階														
	車庫													
	エントランス													
	庭			1個					1カ所					給湯器用と併用の場合あり

(注)コンセントは1個のコンセントの中に2口もしくは3口であっても1個と数えます。

スイッチはワイドプレートが標準設備となっております。

現場状況により変更が生じる場合があります。

TAISEI G. P
株式会社 太清ブラウニー